

Kat. území <i>Frydlant</i>	Pol. výk. změn <i>20. 12. 2001</i>
Pol. č. ú. <i>V-5688/01</i>	12 XII 011

Prohlášení vlastníka budovy o vyčlenění jednotek a společných částí budovy

Město Frýdlant nad Ostravicí
zastoupeno: ing. Bohumilem Dolanským, starostou
ing. Jiřím Mořkovským, místostarostou
IČ: 00 29 66 51

Katastrální úřad ve Frýdku-Místku

Došlo *11-12-2001* *9/9*
č.j. *V-5688/01* Přílohy *3*

učinilo níže uvedeného dne, měsíce a roku následující prohlášení vlastníka budovy:

I.

Město Frýdlant nad Ostravicí je na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Městským úřadem ve Frýdlantu nad Ostravicí, odborem výstavby a územního plánování ze dne 22.11.2001, č. j. výst.: 1469/2001/Ot, které nabylo právní moci dne 3.12.2001 výlučným vlastníkem mimo jiné:

- bytového domu sestávajícího se z domu č. p. 115 postaveného na pozemku par. č. 869, zastavěná plocha a nádvoří, domu č. p. 116 postaveného na pozemku par. č. 870, zastavěná plocha a nádvoří, domu č. p. 117 postaveného na pozemku par. č. 863/3 zastavěná plocha a nádvoří, dále podzemní garáže bez č.p./č.e. postavené na pozemku par. č. 863/1, zastavěná plocha a nádvoří, jiné stavby - příjezdu ke garáži bez č.p./č.e. postavené na pozemku par. č. 863/4, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku par. č. 863/6, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku par. č. 869, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m²,
 - pozemku par. č. 870, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m²,
 - pozemku par. č. 863/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 480 m²,
 - pozemku par. č. 863/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 628 m²,
 - pozemku par. č. 863/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m²,
 - pozemku par. č. 863/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m²,
 - pozemku par. č. 868/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 26 m²,
 - pozemku par. č. 868/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m²,
- vše v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí a zapsané jako jeho vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Frýdku-Místku na LV č. 1.

II.

Popis budovy

1. Budova: bytový dům sestávající se z domu č. p. 115 postaveného na pozemku par. č. 869, zastavěná plocha a nádvoří, domu č. p. 116 postaveného na pozemku par. č. 870, zastavěná plocha a nádvoří, domu č. p. 117 postaveného na pozemku par. č. 863/3 zastavěná plocha a nádvoří, dále podzemní garáže bez č.p./č.e. postavené na pozemku par. č. 863/1, zastavěná plocha a nádvoří, jiné stavby - příjezdu ke garáži bez č.p./č.e. postavené na pozemku par. č. 863/4, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku par. č. 863/6, zastavěná plocha a nádvoří,
ulice: Školní
katastrální území: Frýdlant nad Ostravicí
obec: Frýdlant nad Ostravicí
okres Frýdek-Místek
vlastník: Město Frýdlant nad Ostravicí

zapsána: Katastrální úřad ve Frýdku-Místku
T.G. Masaryka-453, 738 01 Frýdek-Místek
na listu vlastnictví: I

III.

Určení práv k pozemkům

Pozemky na kterých je bytový dům uvedený v čl. II. tohoto prohlášení postavený tj.:

- pozemek par. č. 869, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m²,
- pozemek par. č. 870, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m²,
- pozemek par. č. 863/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 480 m²,
- pozemek par. č. 863/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 628 m²,
- pozemek par. č. 863/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m²,
- pozemek par. č. 863/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m²,
- pozemek par. č. 868/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 26 m²,
- pozemek par. č. 868/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m²,

vše v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí a zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Frýdku-Místku na listu vlastnictví č. 1 budou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek, a to ve stejném podílu, v jakém jsou ve spoluvlastnictví společné části budovy.

IV.

Vymezení jednotek v budově

Město Frýdlant nad Ostravicí jako vlastník výše uvedené budovy, tímto podle ustanovení § 5 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vymezuje jednotky ve shora uvedené budově následovně:

Jednotka č. 115/1 je byt 2+1 umístěný v domě č. p. 115 ve 2. nadzemním podlaží se vstupem vpravo od schodiště, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 81,46 m²

Jednotku č. 115/1 tvoří:

kuchyň	8,87 m ²
pokoj.....	39,28 m ²
pokoj.....	15,97 m ²
chodba	9,40 m ²
koupelna	4,13 m ²
WC	1,58 m ²
komora	2,23 m ²
francouzské okno	0,35 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

• kuchyňská linka	1 ks
• sporák	1 ks
• vana	1 ks
• umyvadlo	2 ks
• mísa WC s nádržkou.....	1 ks
• vodovodní baterie	4 ks
• radiátory.....	7 ks
• poměrové měřiče tepla	7 ks
• zvonek.....	1 ks
• domácí telefon.....	1 ks

- dopisní schránka..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 32334/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 18 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím francouzského okna.

Jednotka č. 115/2 je bezbariérový byt 2+1 umístěný v domě č. p. 115 v 2. nadzemním podlaží se vstupem vedle výtahu, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 72,59 m²

Jednotku č. 115/2 tvoří:

kuchyň	6,61 m ²
jídélňa.....	7,07 m ²
pokoj.....	23,86 m ²
chodba	5,31 m ²
koupelňa a WC.....	6,56 m ²
garáž v 1. NP	23,18 m ²
balkón.....	6,04 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka..... 1 ks
- sporák
- sprchovací kout..... 1 ks
- umyvadlo
- mísa WC s nádržkou..... 1 ks
- vodovodní baterie..... 3 ks
- radiátory..... 5 ks
- poměrové měřiče tepla
- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon..... 1 ks
- dopisní schránka..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 28814/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 17 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní a do příslušenství umístěného mimo jednotku tj. garáže,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 115/3 je byt 2+1 umístěný v domě č. p. 115 ve 3. nadzemním podlaží se vstupem vpravo od schodiště, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 80,87 m²
Jednotku č. 115/3 tvoří:

kuchyň	8,87 m ²
pokoj.....	39,28 m ²
pokoj.....	19,75 m ²
chodba	7,26 m ²
koupelna.....	4,13 m ²
WC	1,58 m ²
francouzské okno	0,35 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

• kuchyňská linka	1 ks
• sporák	1 ks
• vana	1 ks
• umyvadlo	2 ks
• mísa WC s nádržkou.....	1 ks
• vodovodní baterie	4 ks
• radiátory.....	7 ks
• poměrové měřiče tepla	7 ks
• zvonek.....	1 ks
• domácí telefon.....	1 ks
• dopisní schránka.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby studené vody	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné přičky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 32100/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 16 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím francouzského okna.

Jednotka č. 115/4 je byt 2+1 umístěný v domě č. p. 115 ve 3. nadzemním podlaží se vstupem vedle výtahu, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 50,04 m²

Jednotku č. 115/4 tvoří:

kuchyň	6,61 m ²
jídlna	8,66 m ²
pokoj	23,86 m ²
chodba	4,29 m ²
komora	3,13 m ²
koupelna a WC	3,49 m ²
balkón	6,04 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák 1 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- mísa WC s nádržkou 1 ks
- vodovodní baterie 3 ks
- radiátory 5 ks
- poměrové měřiče tepla 5 ks
- zvonek 1 ks
- domácí telefon 1 ks
- dopisní schránka 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 19863/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 15 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 115/5 je byt 2+1 umístěný v domě č. p. 115 ve 4. nadzemním podlaží se vstupem vpravo od schodiště, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 81,46 m²

Jednotku č. 115/5 tvoří:

kuchyň	8,87 m ²
--------------	---------------------

pokoj.....	39,28 m ²
pokoj.....	15,97 m ²
chodba.....	9,40 m ²
koupelna.....	4,13 m ²
WC.....	1,58 m ²
komora.....	2,23 m ²
francouzské okno.....	0,35 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

• kuchyňská linka.....	1 ks
• sporák.....	1 ks
• vana.....	1 ks
• umyvadlo.....	2 ks
• mísa WC s nádržkou.....	1 ks
• vodovodní baterie.....	4 ks
• radiátory.....	7 ks
• poměrové měřiče tepla.....	7 ks
• zvonek.....	1 ks
• domácí telefon.....	1 ks
• dopisní schránka.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby studené vody.....	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 32334/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 14 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím francouzského okna.

Jednotka č. 115/6 je byt 2+1 umístěný v domě č. p. 115 ve 4. nadzemním podlaží se vstupem vedle výtahu, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 50,04 m²

Jednotku č. 115/6 tvoří:

kuchyň.....	6,61 m ²
jídelna.....	8,66 m ²
pokoj.....	23,86 m ²
chodba.....	4,29 m ²
komora.....	3,13 m ²
koupelna a WC.....	3,49 m ²
balkón.....	6,04 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

• kuchyňská linka	1 ks
• sporák	1 ks
• vana	1 ks
• umyvadlo	1 ks
• mísa WC s nádržkou	1 ks
• vodovodní baterie	3 ks
• radiátory	5 ks
• poměrové měřiče tepla	5 ks
• zvonek	1 ks
• domácí telefon	1 ks
• dopisní schránka	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby teplé vody	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby studené vody	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 19863/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 13 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 115/7 je mezonetový byt 4+1 umístěný v domě č. p. 115 v 5. nadzemním podlaží se vstupem vedle výtahu, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 110,89 m²

Jednotku č. 115/7 tvoří:

kuchyň	6,87 m ²	
jídlna	16,06 m ²	
pokoj	23,86 m ²	
galerie	16,19 m ²	
pokoj	19,86 m ²	
pokoj	16,65 m ²	
chodba	1,86 m ²	
koupelna	7,95 m ²	
WC	1,59 m ²	
francouzské okno	0,35 m ²	- nezapočítává se do výměry bytu
balkón	6,00 m ²	- nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

• kuchyňská linka	1 ks
• sporák	1 ks

- vana 1 ks
- umyvadlo 2 ks
- mísa WC s nádržkou 1 ks
- vodovodní baterie 4 ks
- radiátory 10 ks
- poměrové měřiče tepla 10 ks
- zvonek 1 ks
- domácí telefon 1 ks
- dopisní schránka 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody 2 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 2 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 44016/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 12 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím francouzského okna a balkónu.

Jednotka č. 116/1 je byt 3+1 umístěný v domě č. p. 116 ve 2. nadzemním podlaží se vstupem vlevo od schodiště, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 90,58 m²

Jednotku č. 116/1 tvoří:

kuchyň	9,27 m ²
pokoj.....	26,99 m ²
pokoj.....	12,00 m ²
pokoj.....	21,40 m ²
chodba	11,53 m ²
koupelna	4,39 m ²
WC	1,54 m ²
komora	3,46 m ²
balkón.....	5,00 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák 1 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 2 ks
- mísa WC s nádržkou 1 ks
- vodovodní baterie 4 ks
- radiátory 6 ks

- poměrové měřiče tepla 6 ks
- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon..... 1 ks
- dopisní schránka..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné přičky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 35955/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 25 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 116/2 je byt 3+1 umístěný v domě č. p. 116 ve 2. nadzemním podlaží se vstupem vpravo od schodiště, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 90,23 m²
Jednotku č. 116/2 tvoří:

kuchyň	7,06 m ²
pokoj.....	35,00 m ²
pokoj.....	10,77 m ²
pokoj.....	17,63 m ²
chodba	10,53 m ²
koupelna	5,17 m ²
WC	1,61 m ²
komora	2,46 m ²
balkón.....	5,00 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka..... 1 ks
- sporák 1 ks |
- vana 1 ks |
- umyvadlo 2 ks |
- mísa WC s nádržkou..... 1 ks
- vodovodní baterie..... 4 ks
- radiátory..... 6 ks
- poměrové měřiče tepla 6 ks
- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon..... 1 ks
- dopisní schránka..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody..... 1 ks

- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 35816/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 26 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 116/3 je byt 3+1 umístěný v domě č. p. 116 ve 3. nadzemním podlaží se vstupem vlevo od schodiště, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 87,28 m²
Jednotku č. 116/3 tvoří:

kuchyň	9,27 m ²
pokoj.....	26,99 m ²
pokoj.....	12,00 m ²
pokoj.....	18,10 m ²
chodba	11,53 m ²
koupelna	4,39 m ²
WC	1,54 m ²
komora	3,46 m ²
balkón.....	5,00 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák 1 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 2 ks
- mísa WC s nádržkou..... 1 ks
- vodovodní baterie 4 ks
- radiátory..... 6 ks
- poměrové měřiče tepla 6 ks
- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon..... 1 ks
- dopisní schránka..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 34645/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 22 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 116/4 je byt 3+1 umístěný v domě č. p. 116 ve 3. nadzemním podlaží se vstupem vpravo od schodiště, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 89,23 m²

Jednotku č. 116/4 tvoří:

kuchyň	7,06 m ²
pokoj.....	35,00 m ²
pokoj.....	10,77 m ²
pokoj.....	16,63 m ²
chodba	10,53 m ²
koupelna	5,17 m ²
WC	1,61 m ²
komora	2,46 m ²
balkón.....	5,00 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka..... 1 ks
- sporák
- vana
- umyvadlo
- mísa WC s nádržkou..... 1 ks
- vodovodní baterie..... 4 ks
- radiátory..... 6 ks
- poměrové měřiče tepla
- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon..... 1 ks
- dopisní schránka..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,

- podíl o velikosti ideální 35419/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,

- právo užívat garážové stání č. 23 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,

- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,

- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 116/5 je byt 3+1 umístěný v domě č. p. 116 ve 4. nadzemním podlaží se vstupem vlevo od schodiště, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 87,28 m²

Jednotku č. 116/5 tvoří:

kuchyň	9,27 m ²
pokoj.....	26,99 m ²
pokoj.....	12,00 m ²
pokoj.....	18,10 m ²
chodba.....	11,53 m ²
koupelna.....	4,39 m ²
WC.....	1,54 m ²
komora.....	3,46 m ²
balkón.....	5,00 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

• kuchyňská linka.....	1 ks
• sporák.....	1 ks
• vana.....	1 ks
• umyvadlo.....	2 ks
• mísa WC s nádržkou.....	1 ks
• vodovodní baterie.....	4 ks
• radiátory.....	6 ks
• poměrové měřiče tepla.....	6 ks
• zvonek.....	1 ks
• domácí telefon.....	1 ks
• dopisní schránka.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby studené vody.....	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,

- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,

- podíl o velikosti ideální 34645/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,

- právo užívat garážové stání č. 27 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 116/6 je byt 3+1 umístěný v domě č. p. 116 ve 4. nadzemním podlaží se vstupem vpravo od schodiště, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 90,09 m²

Jednotku č. 116/6 tvoří:

kuchyň	7,06 m ²
pokoj.....	35,00 m ²
pokoj.....	10,77 m ²
pokoj.....	17,63 m ²
chodba	10,53 m ²
koupelna.....	5,03 m ²
WC	1,61 m ²
komora	2,46 m ²
balkón.....	5,00 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka..... 1 ks
- sporák..... 1 ks
- vana..... 1 ks
- umyvadlo..... 2 ks
- mísa WC s nádržkou..... 1 ks
- vodovodní baterie..... 4 ks
- radiátory..... 6 ks
- poměrové měřiče tepla..... 6 ks
- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon..... 1 ks
- dopisní schránka..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody..... 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 35760/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 28 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 116/7 je nebytový prostor - kancelář - o třech místnostech s příslušenstvím, umístěná v domě č. p. 116 v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 78,93 m²

Jednotku č. 116/7 tvoří:

kancelář	52,68 m ²
kancelář	17,15 m ²
šatna	3,10 m ²
předsín WC	1,27 m ²
WC	1,80 m ²
předsín WC zaměstnanci	1,21 m ²
WC zaměstnanci	1,72 m ²

Vybavení jednotky:

- umyvadlo 2 ks
- mísa WC s nádržkou 2 ks
- vodovodní baterie 2 ks
- radiátory 5 ks
- poměrové měřiče tepla 5 ks
- dopisní schránka 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 31330/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 20 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem jednotky.

Jednotka č. 116/8 je nebytový prostor - kancelář - o dvou místnostech s příslušenstvím, umístěná v domě č. p. 116 v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 42,74 m²

Jednotku č. 116/8 tvoří:

kancelář	31,23 m ²
sklad	8,23 m ²
WC	3,28 m ²

Vybavení jednotky:

- umyvadlo 1 ks
- mísa WC s nádržkou 1 ks
- vodovodní baterie 1 ks
- radiátory 3 ks

- poměrové měřiče tepla 3 ks
- dopisní schránka 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 16965/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 21 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem jednotky.

Jednotka č. 116/9 je nebytový prostor - kancelář - o jedné místnosti s příslušenstvím, umístěná v domě č. p. 116 v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 32,96 m²

Jednotku č. 116/9 tvoří:

kancelář	27,56 m ²
předsíň WC	2,30 m ²
WC	3,10 m ²

Vybavení jednotky:

- umyvadlo 1 ks
- mísa WC s nádržkou 1 ks
- vodovodní baterie 1 ks
- radiátory 3 ks
- poměrové měřiče tepla 3 ks
- dopisní schránka 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 13083/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu.

Vyčleněná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívem jednotky.

Jednotka č. 117/1 je bezbariérový byt 2+1 umístěný v domě č. p. 117 v 1. nadzemním podlaží se samostatným vchodem z terasy domu, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 82,54 m²

Jednotku č. 117/1 tvoří:

kuchyň	8,86 m ²
pokoj.....	11,73 m ²
pokoj.....	43,00 m ²
zádveží.....	7,13 m ²
koupelna a WC.....	11,82 m ²

Vybavení jednotky:

• kuchyňská linka.....	1 ks
• sporák	1 ks
• vana	1 ks
• umyvadlo	2 ks
• mísa WC s nádržkou.....	1 ks
• vodovodní baterie	4 ks
• radiátory.....	6 ks
• poměrové měřiče tepla	6 ks
• zvonek.....	1 ks
• domácí telefon.....	1 ks
• dopisní schránka	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby studené vody	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 32763/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 24 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívem bytové jednotky.

Jednotka č. 117/2 je byt 3+1 umístěný v domě č. p. 117 ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 93,07 m²

Jednotku č. 117/2 tvoří:

kuchyň	8,79 m ²
pokoj	35,12 m ²
pokoj	10,64 m ²
pokoj	12,78 m ²
chodba	10,32 m ²
šatna	5,90 m ²
koupelna	4,10 m ²
WC	1,60 m ²
komora	3,82 m ²
balkón	5,10 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

• kuchyňská linka	1 ks
• sporák	1 ks
• vana	1 ks
• umyvadlo	2 ks
• mísa WC s nádržkou	1 ks
• vodovodní baterie	4 ks
• radiátory	6 ks
• poměrové měřiče tepla	6 ks
• zvonek	1 ks
• domácí telefon	1 ks
• dopisní schránka	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby teplé vody	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby studené vody	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 36943/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 30 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 117/3 je byt 3+1 umístěný v domě č. p. 117 ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 68,11 m²

Jednotku č. 117/3 tvoří:

kuchyň	7,95 m ²
jídlna	8,30 m ²
pokoj	22,20 m ²
pokoj	13,11 m ²

chodba	8,67 m ²
koupelna	4,62 m ²
WC	1,57 m ²
komora	1,69 m ²
balkón	6,85 m ² - nezapočítává se do výměry bytu
balkón	5,44 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák 1 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 2 ks
- mísa WC s nádržkou 1 ks
- vodovodní baterie 4 ks
- radiátory 5 ks
- poměrové měřiče tepla 5 ks
- zvonek 1 ks
- domácí telefon 1 ks
- dopisní schránka 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 27035/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 31 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 117/4 je byt 2+0 umístěný v domě č.p. 117 ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 55,05 m²

Jednotku č. 117/4 tvoří:

pokoj a kuchyň	35,01 m ²
pokoj	5,85 m ²
chodba	7,00 m ²
koupelna s WC	4,62 m ²
komora	2,57 m ²
balkón	5,00 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka 1 ks

• sporák	1 ks
• vana	1 ks
• umyvadlo	1 ks
• mísa WC s nádržkou	1 ks
• vodovodní baterie	3 ks
• radiátory	4 ks
• poměrové měřiče tepla	4 ks
• zvonek	1 ks
• domácí telefon	1 ks
• dopisní schránka	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby teplé vody	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby studené vody	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 21851/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 32 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 117/5 je byt 3+1umístěný v domě č.p. 117 ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 79,76 m²

Jednotku č. 117/5 tvoří:

kuchyň	8,92 m ²
pokoj	27,80 m ²
pokoj	11,05 m ²
pokoj	11,50 m ²
chodba	11,65 m ²
koupelna	4,37 m ²
WC	1,48 m ²
komora	2,99 m ²
balkón	5,00 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka 1 ks |
- sporák 1 ks |
- vana 1 ks |
- umyvadlo 2 ks |
- mísa WC s nádržkou 1 ks |
- vodovodní baterie 4 ks |

- radiátory..... 6 ks
- poměrové měřiče tepla 6 ks
- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon..... 1 ks
- dopisní schránka..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 31660/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 3 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 117/6 je byt 3+1 umístěný v domě č. p. 117 ve 3. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 92,54 m²

Jednotku č. 117/6 tvoří:

kuchyň	8,79 m ²
pokoj.....	33,63 m ²
pokoj.....	11,30 m ²
pokoj.....	13,08 m ²
chodba.....	10,32 m ²
šatna	5,90 m ²
koupelna.....	4,10 m ²
WC	1,60 m ²
komora	3,82 m ²
balkón.....	5,10 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka..... 1 ks
- sporák 1 ks |- vana 1 ks |- umyvadlo 2 ks |- mísa WC s nádržkou..... 1 ks
- vodovodní baterie 4 ks |- radiátory..... 6 ks
- poměrové měřiče tepla 6 ks
- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon..... 1 ks

- dopisní schránka..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 36733/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 1 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 117/7 je byt 3+1 umístěný v domě č. p. 117 ve 3. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 68,93 m²

Jednotku č. 117/7 tvoří:

kuchyň	8,36 m ²	
jídélina.....	8,30 m ²	
pokoj.....	22,20 m ²	
pokoj.....	13,11 m ²	
chodba	8,67 m ²	
koupelna	5,03 m ²	
WC	1,57 m ²	
komora	1,69 m ²	
balkón.....	6,85 m ²	- nezapočítává se do výměry bytu
balkón.....	5,44 m ²	- nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka..... 1 ks
- sporák
- vana
- umyvadlo
- mísa WC s nádržkou.....
- vodovodní baterie
- radiátory.....
- poměrové měřiče tepla
- zvonek.....
- domácí telefon.....
- dopisní schránka.....
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....
- poměrové měřiče spotřeby studené vody

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 27361/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 4 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 117/8 je byt 2+1 umístěný v domě č.p. 117 ve 3. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 54,73 m²

Jednotku č. 117/8 tvoří:

kuchyň	6,43 m ²
pokoj.....	34,22 m ²
chodba	6,89 m ²
koupelna s WC.....	4,62 m ²
komora	2,57 m ²
balkón.....	5,00 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

• kuchyňská linka.....	1 ks
• sporák	1 ks
• vana	1 ks
• umyvadlo	1 ks
• mísa WC s nádržkou.....	1 ks
• vodovodní baterie	3 ks
• radiátory.....	4 ks
• poměrové měřiče tepla	4 ks
• zvonek.....	1 ks
• domácí telefon.....	1 ks
• dopisní schránka	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby studené vody	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,

- podíl o velikosti ideální 21724/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,

- právo užívat garážové stání č. 5 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,

- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,

- obvodovým zdívem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 117/9 je byt 3+1 umístěný v domě č.p. 117 ve 3. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 86,25 m²

Jednotku č. 117/9 tvoří:

kuchyň	8,92 m ²
pokoj.....	27,55 m ²
pokoj.....	18,84 m ²
pokoj.....	11,15 m ²
chodba.....	11,65 m ²
koupelna.....	4,37 m ²
WC.....	1,48 m ²
komora.....	2,29 m ²
balkón.....	5,00 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka..... 1 ks
- sporák..... 1 ks
- vana..... 1 ks
- umyvadlo..... 2 ks
- mísa WC s nádržkou..... 1 ks
- vodovodní baterie..... 4 ks
- radiátory..... 6 ks
- poměrové měřiče tepla..... 6 ks
- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon..... 1 ks
- dopisní schránka..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody..... 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,

- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,

- podíl o velikosti ideální 34236/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,

- právo užívat garážové stání č. 6 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 117/10 je byt 3+1 umístěný v domě č. p. 117 ve 4. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 92,56 m²

Jednotku č. 117/10 tvoří:

kuchyň	8,79 m ²
pokoj.....	33,63 m ²
pokoj.....	11,30 m ²
pokoj.....	13,08 m ²
chodba	10,32 m ²
šatna	5,90 m ²
koupelna	4,12 m ²
WC	1,60 m ²
komora	3,82 m ²
balkón.....	5,10 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka..... 1 ks
- sporák
- vana
- umyvadlo
- mísa WC s nádržkou..... 1 ks
- vodovodní baterie..... 4 ks
- radiátory..... 6 ks
- poměrové měřiče tepla
- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon..... 1 ks
- dopisní schránka..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 36741/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 7 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 117/11 je byt 3+1 umístěný v domě č. p. 117 ve 4. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 68,43 m²

Jednotku č. 117/11 tvoří:

kuchyň	8,36 m ²	
jídelsna.....	10,63 m ²	
pokoj.....	22,20 m ²	
pokoj.....	13,11 m ²	
chodba	6,25 m ²	
koupelna	4,62 m ²	
WC	1,57 m ²	
komora	1,69 m ²	
balkón.....	6,85 m ²	- nezapočítává se do výměry bytu
balkón.....	5,44 m ²	- nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

• kuchyňská linka	1 ks
• sporák	1 ks
• vana	1 ks
• umyvadlo	2 ks
• mísa WC s nádržkou.....	1 ks
• vodovodní baterie	4 ks
• radiátory.....	5 ks
• poměrové měřiče tepla	5 ks
• zvonek.....	1 ks
• domácí telefon.....	1 ks
• dopisní schránka.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby studené vody	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 27162/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 8 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 117/12 je mezonetový byt 5+1 umístěný v domě č.p. 117 ve 4. nadzemním podlaží, když součástí bytové jednotky jsou pokoje a příslušenství vytvořeny půdní vestavbou, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 221,51 m²

Jednotku č. 117/12 tvoří:

kuchyň	6,43 m ²	
pokoj.....	27,43 m ²	
chodba.....	13,25 m ²	
koupelna s WC.....	4,62 m ²	
komora.....	2,57 m ²	
balkón.....	5,00 m ²	- nezapočítává se do výměry bytu
galerie.....	8,20 m ²	
koupelna s WC.....	10,28 m ²	
pokoj.....	9,45 m ²	
pokoj.....	10,58 m ²	
pokoj.....	21,77 m ²	
balkón.....	6,68 m ²	- nezapočítává se do výměry bytu
balkón.....	6,61 m ²	- nezapočítává se do výměry bytu
pokoj.....	106,93 m ²	

Vybavení jednotky:

• kuchyňská linka.....	1 ks
• sporák	1 ks
• vana	2 ks
• umyvadlo	2 ks
• mísa WC s nádržkou.....	2 ks
• vodovodní baterie.....	5 ks
• radiátory.....	16 ks
• poměrové měřiče tepla	16 ks
• zvonek.....	1 ks
• domácí telefon.....	1 ks
• dopisní schránka.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby studené vody	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 87926/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážová stání č. 10 a 11 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónů.

Jednotka č. 117/13 je byt 3+1 umístěný v domě č.p. 117 ve 4. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 86,95 m²

Jednotku č. 117/13 tvoří:

kuchyň	8,92 m ²
pokoj.....	27,55 m ²
pokoj.....	18,84 m ²
pokoj.....	11,15 m ²
chodba	11,65 m ²
koupelna.....	4,37 m ²
WC	1,48 m ²
komora	2,99 m ²
balkón.....	5,00 m ² - nezapočítává se do výměry bytu

Vybavení jednotky:

• kuchyňská linka.....	1 ks
• sporák	1 ks
• vana	1 ks
• umyvadlo	2 ks
• mísa WC s nádržkou.....	1 ks
• vodovodní baterie	4 ks
• radiátory.....	6 ks
• poměrové měřiče tepla	6 ks
• zvonek.....	1 ks
• domácí telefon.....	1 ks
• dopisní schránka.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....	1 ks
• poměrové měřiče spotřeby studené vody	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 34514/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,
- právo užívat garážové stání č. 9 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem bytové jednotky a zábradlím balkónu.

Jednotka č. 117/14 je nebytový prostor - prodejna autodílů - o jedné místnosti s příslušenstvím, umístěná v domě č. p. 117 v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 76,60 m²

Jednotku č. 117/14 tvoří:

prodejna.....	71,62 m ²
předsíň WC.....	3,40 m ²
WC	1,58 m ²

Vybavení jednotky:

- umyvadlo 1 ks
- mísa WC s nádržkou..... 1 ks
- vodovodní baterie 1 ks
- radiátory..... 3 ks
- poměrové měřiče tepla 3 ks
- dopisní schránka..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, keramická dlažba,
- podíl o velikosti ideální 30405/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu.

Vyčleněná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívkem jednotky.

Jednotka č. 117/15 je nebytový prostor - prodejna autosalón - o jedné místnosti s příslušenstvím, umístěná v domě č. p. 117 v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 75,59 m²

Jednotku č. 117/15 tvoří:

prodejna.....	69,53 m ²
předsíň WC.....	3,01 m ²
WC.....	3,05 m ²

Vybavení jednotky:

- umyvadlo 1 ks
- mísa WC s nádržkou..... 1 ks
- vodovodní baterie 1 ks
- radiátory..... 3 ks
- poměrové měřiče tepla 3 ks
- dopisní schránka..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody..... 1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody 1 ks

Součástí bytové jednotky jsou veškeré nenosné příčky a dále veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, tepla a teplé užitkové vody, odvody odpadních vod mimo stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody televizní a rozhlasové antény a vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vstupní dveře do jednotky včetně zárubní a všechny dveře včetně zárubní uvnitř jednotky,
- okna, laminátová podlaha a keramická dlažba,

- podíl o velikosti ideální 30004/1.000.000 na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. III. tohoto prohlášení; tento podíl nemůže být předmětem samostatného převodu,

- právo užívat garážové stání č. 2 v garáži v 1. podzemním podlaží.

Vyčleněná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody,
- obvodovým zdívem jednotky.

V.

Společné části budovy

1. Společnými částmi budovy, určené pro společné užívání jsou :

- základy včetně izolací jak svislých, tak vodorovných, obvodové a nosné zdivo, průčelí,
- střecha včetně krovu,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody a vstupní domovní dveře, zádveří
- chodby, schodiště včetně madel a zábradlí, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- průchod mezi domy č. p. 116 a č. p. 117,
- terasa a zpevněné plochy,
- rozvody teplé a studené vody, tepla, plynu, uzavírací ventily,
- rozvody kanalizace, větrání,
- rozvody společné televizní a rozhlasové antény (STA), hromosvody,
- rozvody elektřiny, domovní elektroinstalace,
- výtah včetně strojovny a výtahové šachty, a to v domě č. p. 115, č. p. 116 a č. p. 117
- půda - bez možnosti ji užívat,
- garáž v 1. podzemním podlaží o výměře.....748,22 m²
- příjezdová rampa ke garáži v 1. podzemním podlaží
- technické zařízení - závora a semaforey pro vjezd a výjezd z garáže
- kotelna TUV v domě č. p. 115 v 1. nadzemním podlaží o výměře.....14,99 m²
- terasa v domě č. p. 117 v 2. nadzemním podlaží – budou užívat vlastníci jednotek č. 117/2, 117/3, 117/4 a 117/5,
- kočárkárna v domě č. p. 115 v 1. nadzemním podlaží o výměře 8,79 m², budou užívat vlastníci jednotek č. 115/1 až 115/7,
- kočárkárna v domě č. p. 116 v 1. nadzemním podlaží o výměře 9,18 m², budou užívat vlastníci jednotek č. 116/1 až 116/6,
- kočárkárna v domě č. p. 117 v 1. nadzemním podlaží o výměře 14,82 m², budou užívat vlastníci jednotek č. 117/1 až 117/13.

2. Všechny společné části budovy uvedené v tomto prohlášení mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva v souladu s předem všemi spoluvlastníky schváleným plánem oprav a údržby, zpracovaným pro každý kalendářní rok správcem budovy.

VI.

Stanovení spoluvlastnických podílů

1. Výše spoluvlastnických podílů na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově. Obdobně se postupuje i u společných částí budovy, které jsou ve spoluvlastnictví vlastníků pouze některých jednotek.

2. Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek na společných částech budovy činí následující:

Jednotka č. 115/1.....	32334/1.000.000
Jednotka č. 115/2.....	28814/1.000.000
Jednotka č. 115/3.....	32100/1.000.000
Jednotka č. 115/4.....	19863/1.000.000
Jednotka č. 115/5.....	32334/1.000.000
Jednotka č. 115/6.....	19863/1.000.000
Jednotka č. 115/7.....	44016/1.000.000
Jednotka č. 116/1.....	35955/1.000.000
Jednotka č. 116/2.....	35816/1.000.000
Jednotka č. 116/3.....	34645/1.000.000
Jednotka č. 116/4.....	35419/1.000.000
Jednotka č. 116/5.....	34645/1.000.000
Jednotka č. 116/6.....	35760/1.000.000
Jednotka č. 116/7.....	31330/1.000.000
Jednotka č. 116/8.....	16965/1.000.000
Jednotka č. 116/9.....	13083/1.000.000
Jednotka č. 117/1.....	32763/1.000.000
Jednotka č. 117/2.....	36943/1.000.000
Jednotka č. 117/3.....	27035/1.000.000
Jednotka č. 117/4.....	21851/1.000.000
Jednotka č. 117/5.....	31660/1.000.000
Jednotka č. 117/6.....	36733/1.000.000
Jednotka č. 117/7.....	27361/1.000.000
Jednotka č. 117/8.....	21724/1.000.000
Jednotka č. 117/9.....	34236/1.000.000
Jednotka č. 117/10.....	36741/1.000.000
Jednotka č. 117/11.....	27162/1.000.000
Jednotka č. 117/12.....	87926/1.000.000
Jednotka č. 117/13.....	34514/1.000.000
Jednotka č. 117/14.....	30405/1.000.000
Jednotka č. 117/15.....	30004/1.000.000

VII.

Práva a závazky k budově

1. Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu smluv o převodu vlastnictví jednotek do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům.

2. Na budově, která je předmětem tohoto prohlášení nevážnou zástavní práva, věcná břemena, ani jiná věcná práva.

2. Město Frýdlant nad Ostravicí prohlašuje, že uzavřelo následující smlouvy o smlouvě budoucí :

- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným z věcného břemene ČESKÝ TELECOM, a. s., se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3, IČ: 601 93 336. Předmětem tohoto věcného břemene je vedení telekomunikační sítě pod označením M-13-2-0379 Frýdlant-napojení bytového domu, přes pozemky par. č. 863/1, par. č. 869, par. č. 868/1, par. č. 868/2 a par. č. 870 v k. ú. i obec Frýdlant nad Ostravicí.
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o vybudování energetického díla – 130 m kabelového vedení NN 0,4 kV k bytovému domu a zřízení věcného břemene vedení kabelové přípojky.

3. Na základě Smlouvy o hypotečním úvěru, kterou uzavřelo Město Frýdlant nad Ostravicí s Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, 114 07 Praha, IČ: 45 31 70 54, bude zřízeno ve prospěch této banky zástavní právo k bytovým jednotkám vyčleněným podle tohoto prohlášení, včetně spoluvlastnických podílů k pozemkům podle čl. III. tohoto prohlášení.

4. Město Frýdlant nad Ostravicí uzavřelo smlouvu o nájmu nebytových prostor s obchodní firmou TERMO Frýdlant nad Ostravicí s.r.o., se sídlem Frýdlant nad Ostravicí, Hamernická 233, PSČ 739 11, IČ: 64 08 76 62 o užívání kotelny TUV v bytovém domě, který je předmětem tohoto prohlášení za účelem provozování této kotelny. Doba nájmu je sjednána na dobu určitou od 5.11.2001 do 31.12.20016.

VIII.

Pravidla pro přispívání na výdaje spojené se správou a údržbou budovy

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pozemků. Za tím účelem se zřizuje fond oprav a údržby, ze kterého se budou platit všechny platby, které vzniknou z titulu užívání společných částí domu a pozemků a budou nutné z hlediska bezpečného provozu společného majetku.

2. Na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pozemků budou vlastníci jednotek přispívat následovně:

- do 30.11.2005 - 5,- Kč/m² podlahové plochy jednotky,
- od 1.12.2005 a dále - 15,20,- Kč/m² podlahové plochy jednotky,

a to vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, počínaje měsícem kdy se stanou vlastníky jednotky, na účet společenství, případně správce.

O změně pravidel pro přispívání do fondu oprav a údržby, jakož i o změně výše částek placených do fondu oprav a údržby podle tohoto odstavce rozhoduje shromáždění společenství vlastníků jednotek, a to tříčtvrtinovou většinou přítomných hlasů.

3. Správce budovy je povinen vést evidenci nákladů samostatně, stejně jakož i odděleně evidovat náklady, které mají platit jednotliví vlastníci jednotek.

4. Fond, který se uvedenými platbami vytvoří, bude spravovat správce budovy, jenž bude též rozhodovat o užití fondu podle sjednaných pravidel.

5. Úpravy, údržbu a opravy jednotky si hradí každý vlastník jednotky samostatně z vlastních prostředků.

6. Výbor společenství, případně správce budovy je povinen sestavit na každý rok rozpočet na budovu, který představuje přehled nákladů na údržbu, opravy, zajišťování služeb příp. investice a zdroje jejich krytí. Základním hlediskem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy v běžném roce.

7. Příspěvky na opravu společných částí domu se s vlastníky jednotek nevyúčtovávají. Výbor společenství případně správce budovy je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na fondu oprav vytvořeném z příspěvku vlastníků jednotek nejméně 1x ročně.

8. Vlastníci jednotek jsou povinni platit kromě výdajů na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domů rovněž částku za výkon správy domu. O výši této částky rozhoduje shromáždění vlastníků jednotek.

IX.

Pravidla pro správu společných částí budovy

1. Zajišťováním správy domu, provozu a oprav společných částí domu byl pověřen správce bytového domu Václav Milata [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen „správce budovy“). Práva a povinnosti správce jsou stanoveny ve smlouvě o zajišťování správy společných částí domu.

2. O změně správce budovy rozhoduje vlastník budovy případně shromáždění společenství vlastníku jednotek.

3. Správce budovy je povinen vykonávat svoji činnost s péčí řádného hospodáře a při své činnosti je vázán stanoviskem vlastníka budovy či usnesením shromáždění společenství vlastníku jednotek.

4. Správce domu je povinen nejméně jedenkrát ročně, a to ke konci prvního kalendářního čtvrtletí následujícího roku, předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech, které se týkají společných částí domu nebo jeho činnosti.

Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které, pokud jde o jeho činnost, má k dispozici.

X.

Práva a povinnosti vlastníku jednotek

1. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále pak zák. č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů a tímto prohlášením. Dále pak se vztahy vlastníků řídí stanovami společenství a usnesením shromáždění společenství vlastníků jednotek.

2. Vlastník jednotky nesmí ve své jednotce, kterou vlastní provádět takové úpravy nebo opravy, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek. Nesmí provádět úpravy, které by změnily vzhled domu, bez souhlasu všech vlastníků jednotek.

Úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání budovy a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, může vlastník jednotky provádět jen na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě.

3. Každý vlastník jednotky je povinen umožnit přístup do jednotky, kterou vlastní na předchozí vyzvání, vyžadují-li to úpravy, opravy nebo provoz domu nebo jeho společných částí, příp. odstranění poruch rozvodů tepla, vody, odpadů apod.

Vlastník jednotky je povinen umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.

4. Bytové jednotky vyčleněné podle této smlouvy jsou určeny výhradně k bydlení. K přijetí usnesení o změně účelu užívání bytové jednotky, domu, o změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.

5. Zasahuje-li vlastník jednotky do práv ostatních vlastníků jednotek takovým způsobem, že podstatně omezuje nebo znemožňuje jejich výkon a nesplní povinnosti uložené rozhodnutím soudu, může soud na návrh společenství nebo na návrh některého z vlastníků nařídít prodej jednotky.

6. Vlastníci jednotek se zavazují, že budou pečovat a podle svých možností zvelebovat společný majetek, udržovat v čistotě a pořádku jak své vlastní jednotky, tak i společné prostory a okolí domu a v úklidu schodišť, společných prostor a okolí domu se budou pravidelně střídat. Rovněž tak budou dodržovat zásady slušného chování a dobré sousedské vztahy a dodržovat obecně závazná pravidla bydlení.

7. Vlastník jednotky je povinen na svůj náklad odstranit závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají. K zajištění pravomocně přisouzených pohledávek oprávněných vlastníků vzniklých z neplnění povinnosti ve větě první vzniká dnem právní moci rozhodnutí soudu ostatním vlastníkům jednotek zástavní právo k jednotce povinného vlastníka a na věcech movitých, obdobně jako zástavní právo na zajištění nájemného.

8. Právní nástupci vlastníků jednotek, tj. jak právní nástupci smluvní nebo ze zákona nabudou s vlastnictvím k jednotce i právo užívat společné prostory, a to se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi v rozsahu jak tento podíl nemovitosti vlastnil a užíval, případně byl oprávněn užívat předchozí vlastník.

XI.

Společenství vlastníků jednotek

1. Vlastníci jednotek tvoří společenství, které je právnickou osobou způsobilou vykonávat práva a zavazovat se ve všech věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu a pozemků, popřípadě vykonávat činnost související s provozováním technického zařízení v domě, které slouží i jiným subjektům.

2. Společenství vzniká v domě s nejméně pěti jednotkami, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, a to dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do

katastru nemovitostí nebo jiné listiny, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické právo k jednotce, poslednímu z těchto vlastníků.

3. Orgány společenství jsou shromáždění vlastníků jednotek, výbor společenství nebo ten vlastník jednotek, kterého v případě, že není zvolen výbor, shromáždění pověří výkonem funkce výboru a další orgány podle stanov společenství.

4. Společenství musí konat alespoň jednou ročně shromáždění. Svolání shromáždění, jeho jednání a rozhodování je upraveno v § 11 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodování o záležitostech běžné správy domu a společných prostor, jakož i o ostatních záležitostech se řídí stanovami společenství.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Vkladem do katastru nemovitostí se vlastník budovy stává vlastníkem každé jednotky vymezené tímto prohlášením a souvisejícího podílu na společných částech budovy a pozemků s výjimkou jednotek, jejichž převod bude v katastru nemovitostí proveden současně s tímto prohlášením.

2. Záměr učinit toto prohlášení vlastníka po kolaudaci bytového domu a jeho zápisu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Frýdku-Místku, byl projednán a schválen na jednání zastupitelstva Města Frýdlantu nad Ostravicí dne 1.2.2001, pod číslem usnesení 2.5.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 11.12.2001

Součástí prohlášení jsou přílohy:

č. 1. Schémata všech podlaží

Za vlastníka budovy:

[Redacted signature]

ing. Bohumil Dolanský
starosta



[Redacted signature]

ing. Jiří Mořkovský
místostarosta

Schéma všech podlaží budovy - označení jednotek s příslušenstvím

Budova: bytový dům sestávající se z domu č. p. 115 postaveného na pozemku par. č. 869, zastavěná plocha a nádvoří, domu č. p. 116 postaveného na pozemku par. č. 870, zastavěná plocha a nádvoří, domu č. p. 117 postaveného na pozemku par. č. 863/3, zastavěná plocha a nádvoří, dále podzemní garáže bez č. p./č.e. postavené na pozemku par. č. 863/1, zastavěná plocha a nádvoří, jiné stavby - příjezdu ke garáži bez č. p./č.e. postavené na pozemku par. č. 863/4 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku par. č. 863/6, zastavěná plocha a nádvoří,

katastrální území: Frýdlant nad Ostravicí

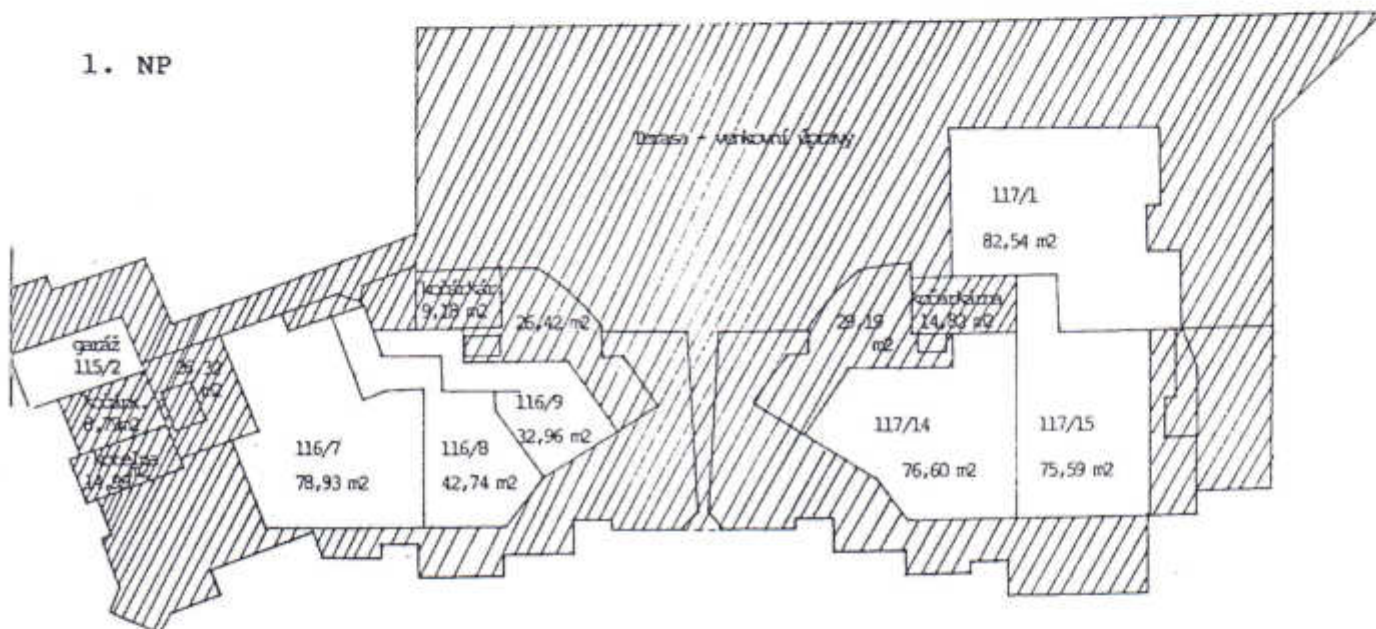
obec: Frýdlant nad Ostravicí

okres: Frýdek-Místek

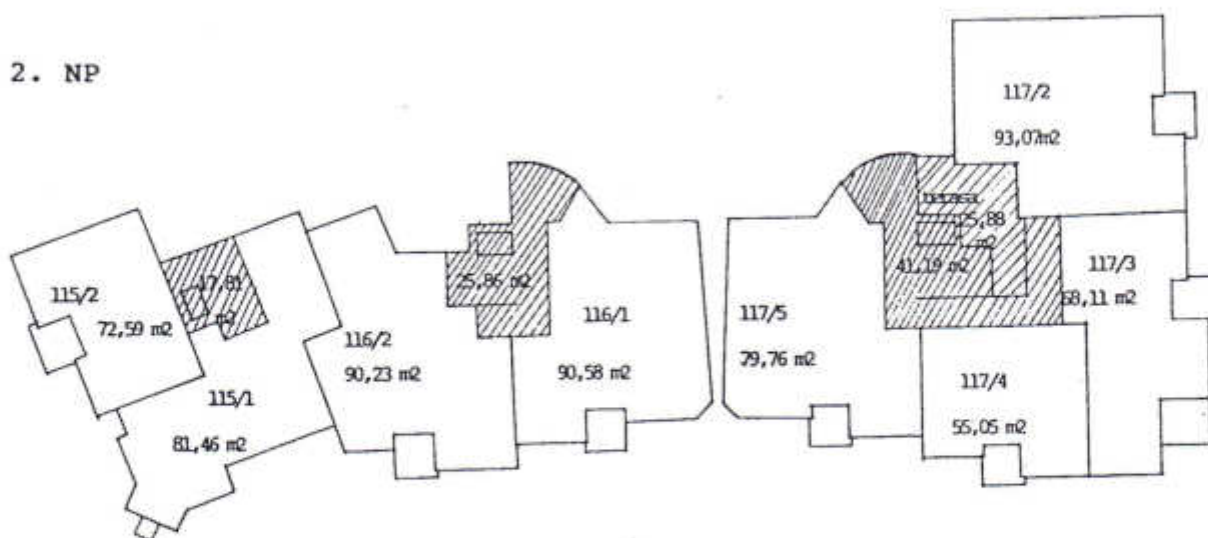
ulice: Školní

zapsána: Katastrální úřad ve Frýdku-Místku na LV č. 1

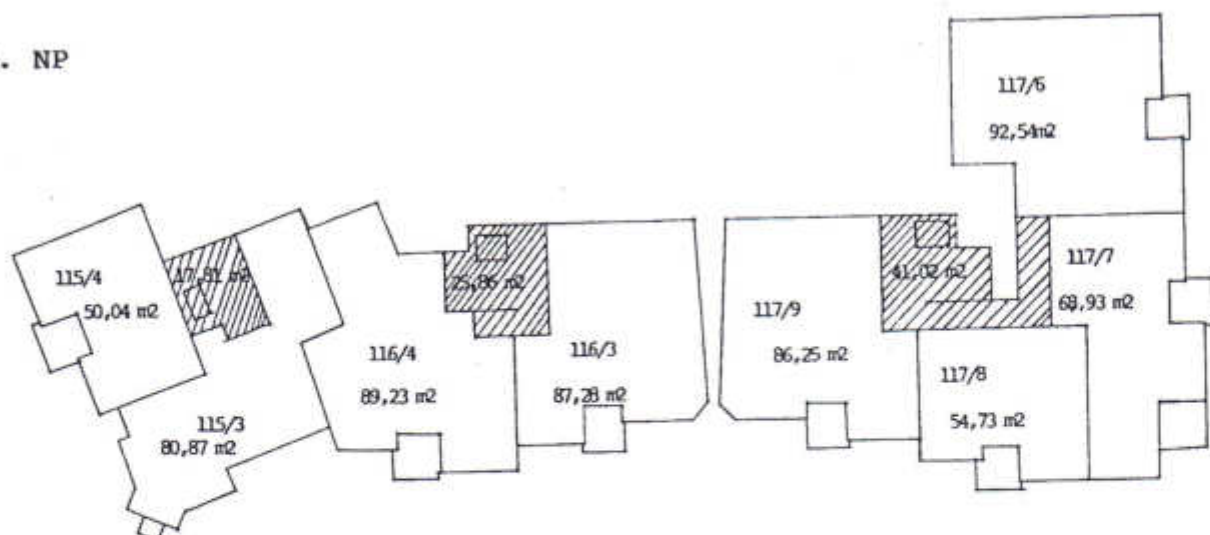
1. NP



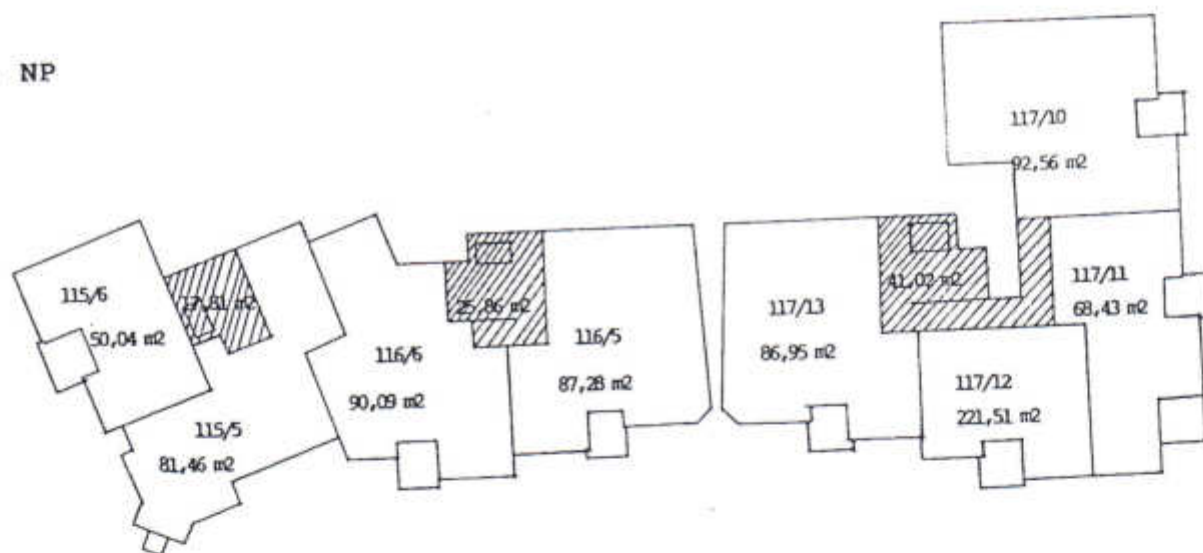
2. NP



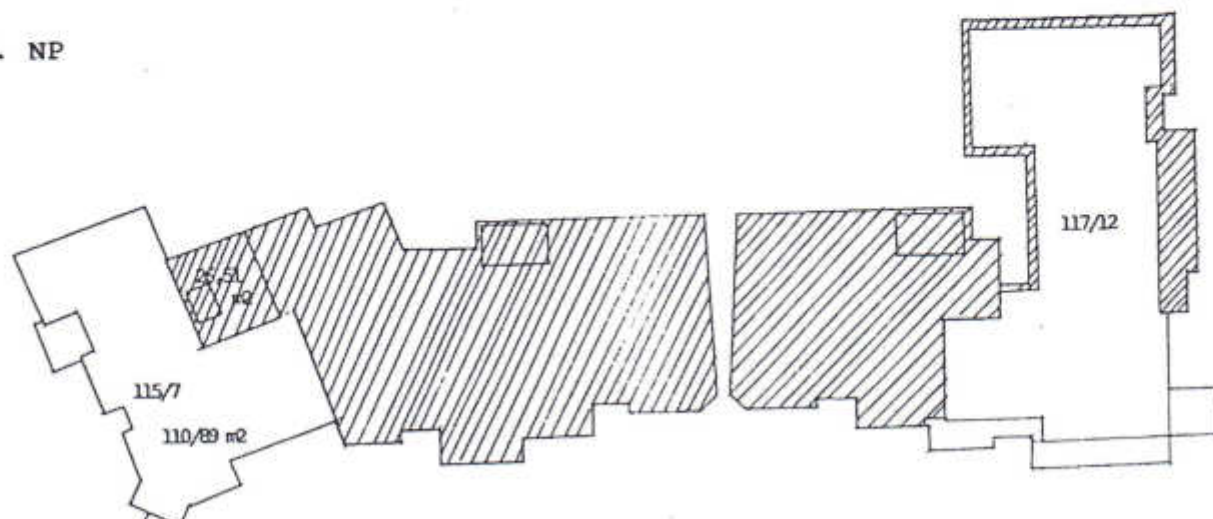
3. NP



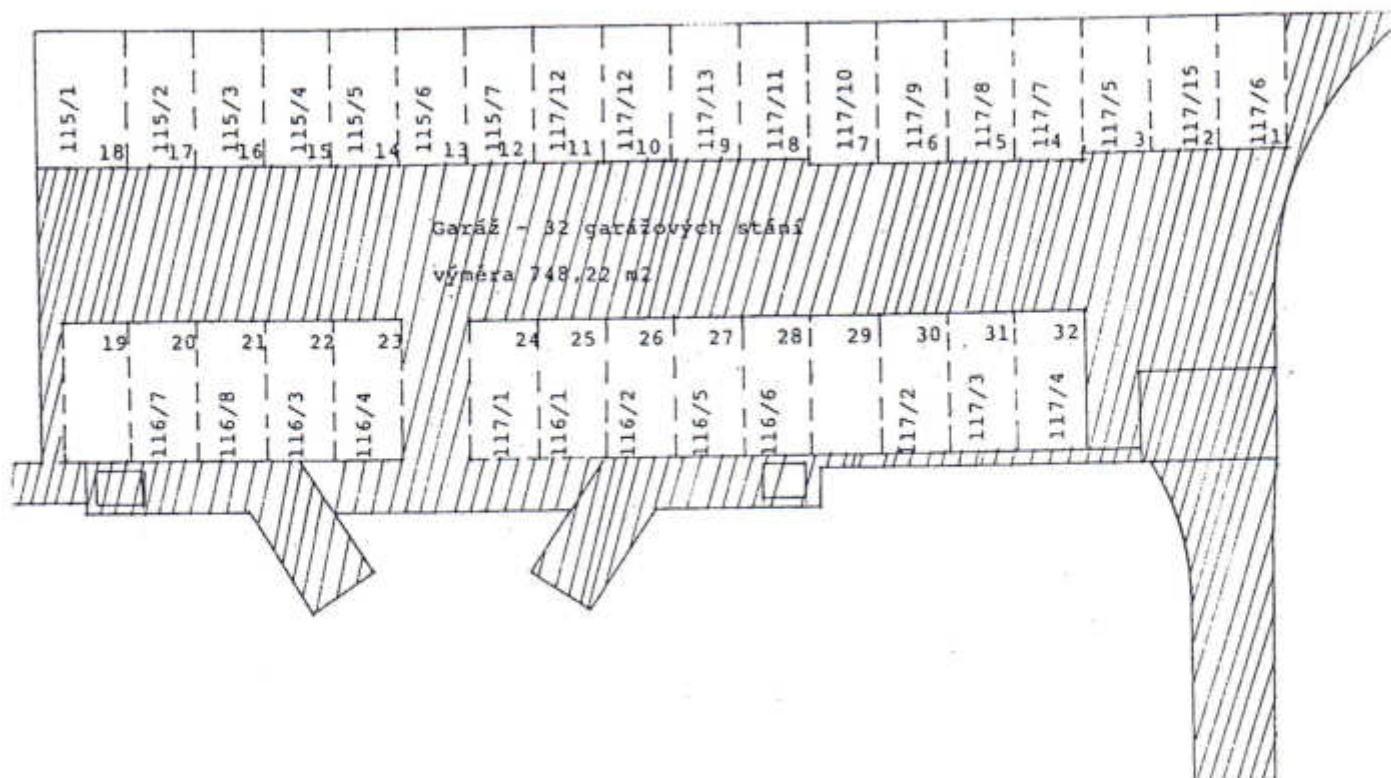
4. NP



5. NP



1. PP



- jednotky - výměra celkem 2 519,29 m²

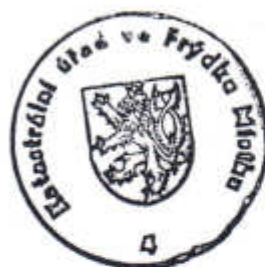


- společné části budovy - výměra celkem 1 184,56 m²

Katastrální úřad ve Frýdku-Místku
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. 10 V — 5688/2001. Právní
účinky vkladu vznikly dnem 11 -12- 2001

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 12 -12- 2001 3

13 -12- 2001



JUDr. DORŇÁK Břetislav
právník

